

Heiloo, 26 februari '20

Onderwerp: Reactie op uw 'open brief' aan Kennemer Wonen

Beste fractieleden van CDA-Heiloo,

Met genoegen las ik uw brief. Het is goed om te lezen dat u, net als wij, de noodzaak voor (meer) betaalbare huurwoningen deelt en hier aandacht voor vraagt. In uw brief doet u twee concrete suggesties om 'snel onze woningvoorraad' aan te vullen. Hieronder leest u mijn reactie.

1. Aankoop van complex Ypehove door Kennemer Wonen.

De eigenaar van de woningen, Patrizia, heeft het voornemen deze woningen te verkopen. Dit is kenbaar gemaakt aan de bewoners van het complex. Na kennis te hebben genomen van dit bericht, heeft Kennemer Wonen contact gezocht met Patrizia over mogelijkheden voor aankoop van dit complex. Volgens ons verkregen informatie, maken deze woningen onderdeel uit van een veel groter deel van haar portefeuille, verspreid over de Randstad, midden Nederland en de Brabantse stedenrij. Zoals Patrizia dit heeft ingericht, is het voor haar niet bespreekbaar om complex Ypehove hiervan uit te zonderen en te verkopen aan Kennemer Wonen.

Kanttekening hierbij is: Wanneer er *wel* een mogelijkheid was geweest voor het kopen van dit complex, had dit niet direct geleid tot een uitbreiding van onze woningvoorraad in de vorm van meer beschikbare woningen, aangezien de woningen reeds verhuurd worden. Voornamelijk het bijbouwen van woningen zorgt voor het uitbreiden van de woningvoorraad met meer beschikbare huurwoningen voor woningzoekenden. Het tweede punt dat u aandraagt over een mogelijke inbreilocatie is daarbij een interessante.

2. CDA-Heiloo pleit ervoor dat Kennemer Wonen, in samenspraak met de gemeente, actief aan de slag gaat met geschikte inbrei-locaties, bijvoorbeeld de voormalige garage op de hoek Zeeweg – Westerweg.

Gezien de grote vraag naar betaalbare huurwoningen, wil Kennemer Wonen graag nieuwe betaalbare huurwoningen in Heiloo bijbouwen. Zoals meermaals aangegeven, en zoals u zelf ook opmerkt uit onze woorden, is een belangrijke factor voor het uitblijven van nieuwbouw, het 'niet (op tijd) beschikbaar komen van locaties'. Wij spreken regelmatig met de gemeente Heiloo over de haalbaarheid van de ontwikkeling van betaalbare huurwoningen op inbreilocaties. Vanzelfsprekend onderzoeken wij graag samen met de gemeente de haalbaarheid voor de locatie van de voormalige garage op de hoek Zeeweg – Westerweg.

Wij zijn doorlopend in overleg met de gemeente Heiloo om concreet de mogelijkheden voor (meer) betaalbare huurwoningen te bespreken.

Met vriendelijke groet,  
Kennemer Wonen

Dick Tromp  
Directeur-bestuurder